



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 150

13 Απριλίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5954/08

α) Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, με αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. Γ2476 από χώρο Αθλητικών εγκαταστάσεων σε χώρο Γεωτεχνικών Υπηρεσιών και δημιουργία πεζόδρομου, στην συνοικία Πυροβολικά του Δήμου Λαρισαίων. β) Κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής (πράσινης γραμμής) που αποτελεί το όριο μεταξύ αφ' ενός των Ο.Τ. 122Α και 122Β και αφ' ετέρου του Ο.Τ. Γ2476 και αντικατάστασή της με αξονική γραμμή (όριο ιδιοκτησιών), στην συνοικία Πυροβολικά του Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.»

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.»

5. Του ν. δ/τος 3200/1925, «περί διοικητικής αποκέντρωσης»

6. Του ν. δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του ν. 532/1970, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».

7. Του ν. δ/τος 183/1980, «περί έγκρισης τροποποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986).

8. Το από 4.1.1979 π.δ/τος (ΦΕΚ 121Δ/26.2.1979) «έγκριση σχεδίου πόλης Λάρισας», όπου ορίσθηκαν τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων.

9. Με το από 22.1.1988 π.δ. εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμημάτων των πολ/κών ενοτήτων 9, 10, 11, 14 και 18 του Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 354Δ/12.5.1988).

10. Με την υπ' αριθμ. 1668/28.3.1988 απόφαση Νομάρχη Λάρισας, εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Β1, Β2, Β5, Γ5, και Γ6 (ΦΕΚ 348Δ/10.5.1988), η οποία αναδημοσιεύθηκε στο (ΦΕΚ 750Δ/23.7.1992).

11. Την υπ' αριθμ. 2557/13.4.1993 απόφαση Δημάρχου Λάρισας, «περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με αύξηση του πλάτους της οδού Θεοφράστου στα 15,00μ μέχρι την οδό Παιωνίου και στα 22,00μ από Παιωνίου έως Φαρσάλων» (ΦΕΚ 445Δ/4.5.1993).

12. Τα άρθρα 1 και 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών κ.λπ.

13. Τις υπ' αριθμ. 839/28.11.2006 και 876/12.12.2006 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων, όπου γνωμοδότησε θετικά σχετικά με τις παραπάνω αναφερόμενες τροποποιήσεις.

14. Τα υπ' αριθμ. 1710/29.1.2007 και 5953/27.3.2007 έγγραφα του Δήμου Λαρισαίων, που δημοσιοποίησε τις 839/28.11.2006 και 876/12.12.2006 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, στον τοπικό Τύπο.

15. Τα υπ' αριθμ. 13199/27.7.2007 και 11147/21.6.2007 έγγραφα του Δήμου Λαρισαίων, που βεβαιώνουν ότι κατά των υπ' αριθμ. 839/2006 και 876/12.12.2006 αποφάσεων Δ.Σ. Λαρισαίων, δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

16. Τα υπ' αριθμ. 13200/27.7.2007 και 11148/21.6.2007 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων, που βεβαιώνουν ότι με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις δεν ρυμοτομείται και δεν καθίσταται μη άρτιο κανένα οικοπέδο.

17. Το με αριθμό 10^η πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 58^η/24.10.2008), «περί έγκρισης τροποποίησης, όπως αυτά περιγράφονται παρακάτω :

1. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στην περιοχή Πυροβολικά με:

α) Αλλαγή της χρήσης τμήματος του Γ2476 από Χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων σε Χώρο Διοίκησης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών και

β) Την δημιουργία Πεζοδρόμου μεταξύ του προτεινόμενου ως Χώρου Διοίκησης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών και του Κ.Χ. Γ2476.

2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στην περιοχή Πυροβολικά με κατάργηση της πράσινης γραμμής που αποτελεί το όριο μεταξύ αφ' ενός των Ο.Τ. 122Α και 122Β και αφ' ετέρου του Ο.Τ. Γ2476 και αντικατάστασής της με αξονική γραμμή (όριο ιδιοκτησίας).

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή:

Το Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Σ.Χ.Ο.Π.) συνεδρίασε στις 24.10.2008 και ενέκρινε ομόφωνα τις παραπάνω αναφερόμενες τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, στην περιοχή Πυροβολικά.

Γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνουμε τις παρακάτω περιγραφόμενες τροποποιήσεις:

1. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στην περιοχή Πυροβολικά με:

α) Αλλαγή της χρήσης τμήματος του Γ2476 από Χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων σε Χώρο Διοίκησης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών και

β) Την δημιουργία Πεζοδρόμου μεταξύ του προτεινόμενου ως Χώρου Διοίκησης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών και του Κ.Χ. Γ2476.

2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στην περιοχή Πυροβολικά με κατάργηση της πράσινης γραμμής (ρυμοτομικής γραμμής) που αποτελεί το όριο μεταξύ αφ' ενός των Ο.Τ 122Α και 122Β και αφ' ετέρου του Ο.Τ. Γ2476 και αντικατάστασή της με αξονική γραμμή (όριο ιδιοκτησίας).

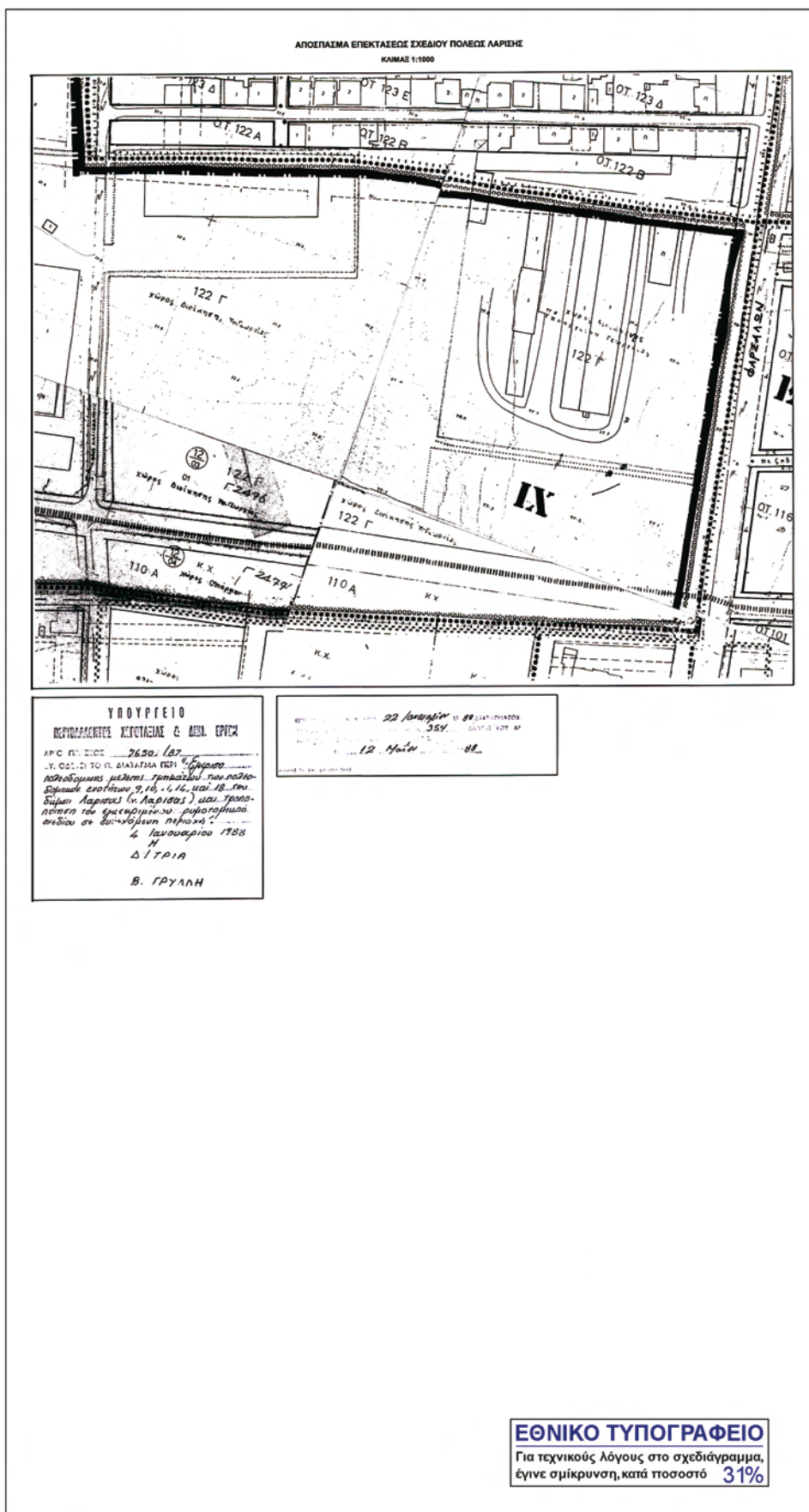
Β) Τα παραπάνω αποτυπώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, σε κλίμακα 1 : 500

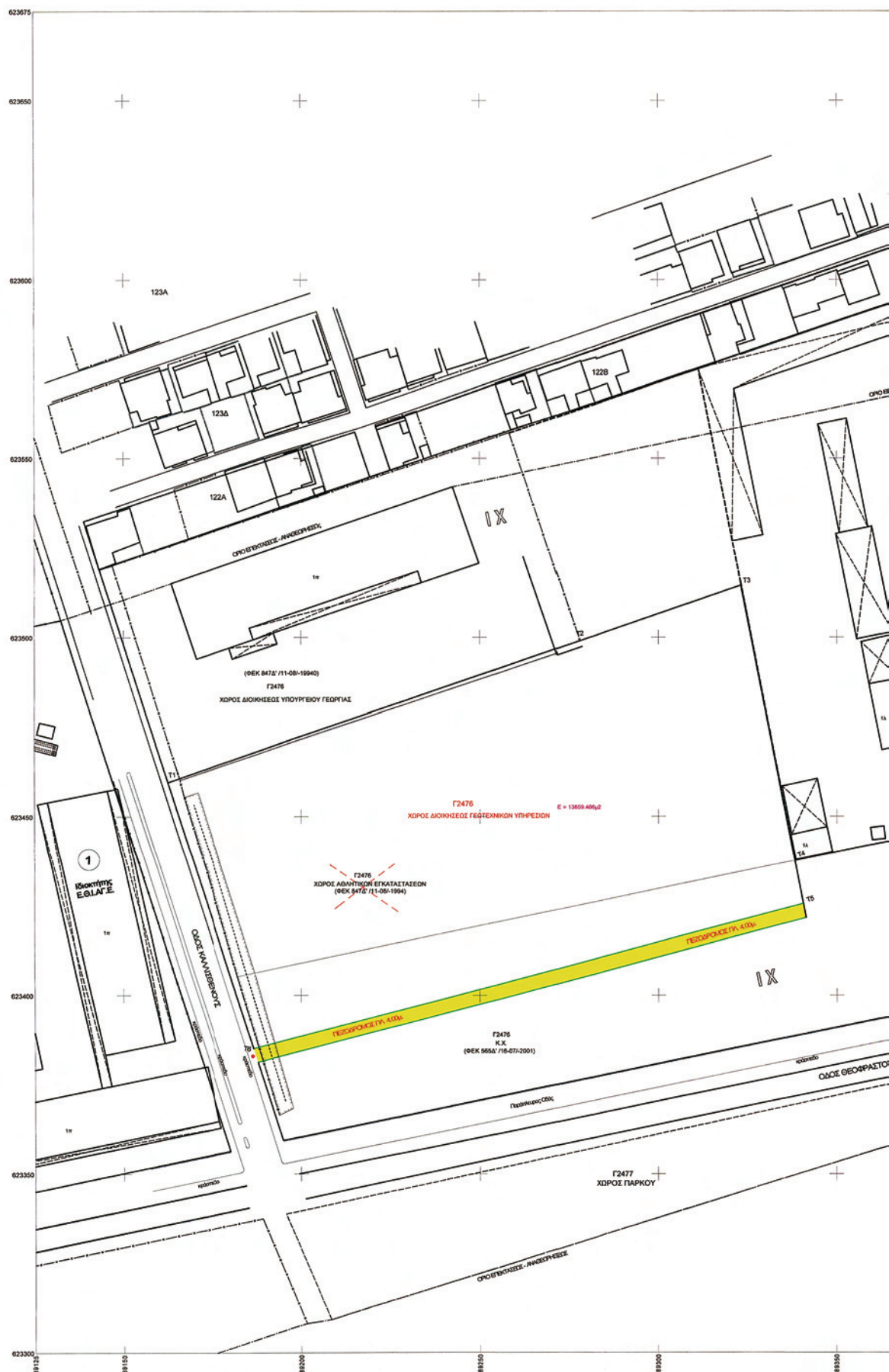
Γ) Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

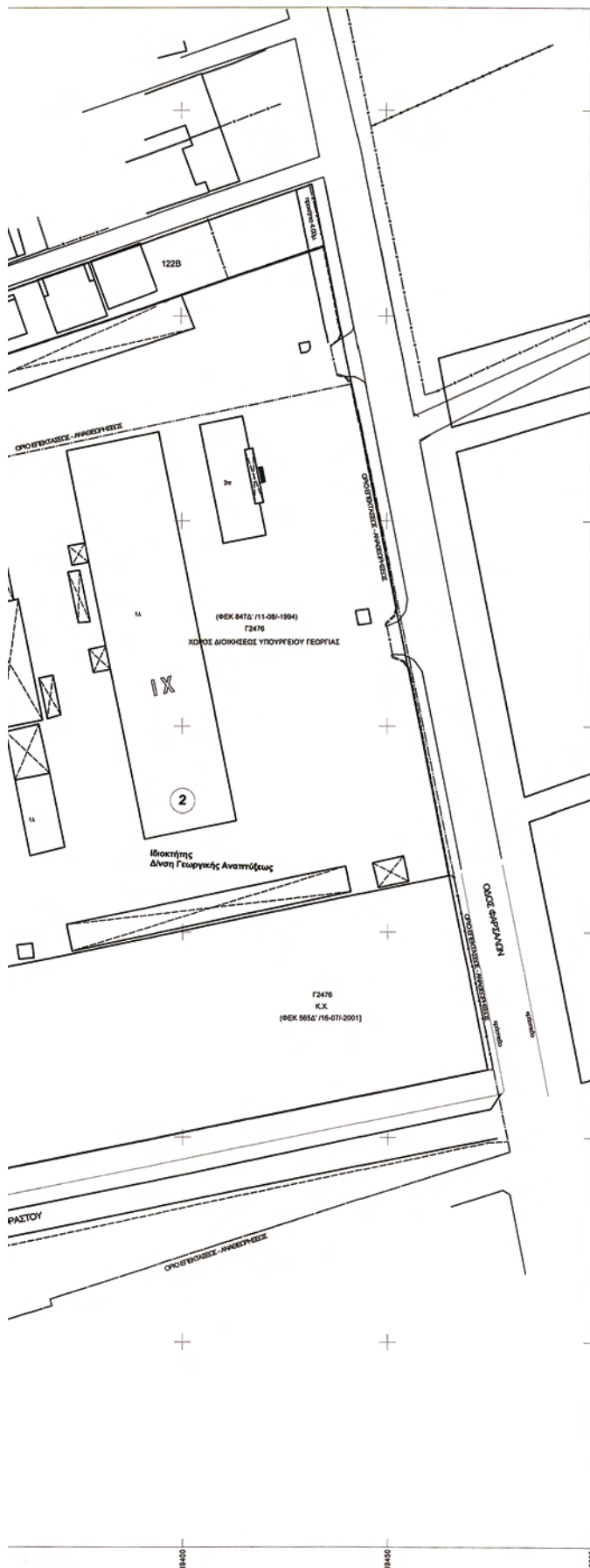
Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα σχεδιαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ







Κορυφή	X	Y	L
Y1	89182.47	623459.53	121.94
Y2	89277.85	623459.99	47.89
Y3	89323.16	623514.49	78.40
Y4	89338.22	623437.55	12.36
Y5	89340.60	623428.42	156.16
Y6	89186.65	623365.01	78.34

E (71,72,73,74,75,76,77) = 13859.477 μ.

ΟΜΟΡΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΑΡΙΘΜ. ΙΔΙΟΚΤ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	ΕΘ. Γ. Α. Ε.	ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ 1 Τ.Κ.41325 ΛΑΡΙΣΑ
2	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΘΑΡΕΛΛΩΝ 148 Τ.Κ.41325 ΛΑΡΙΣΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Ο.Τ. : Γ2476
Π.Ν. : 13.18-13.19-14.18-14.19

ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΑ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΜΕ
1. ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Γ2476 ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΑΡΤΑΣΤΕΩΝ ΣΕ Γ2476 ΧΩΡΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
2. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Γ2476 ΚΑΙ ΤΟΥ Κ.Κ. Γ2476, ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΑ.

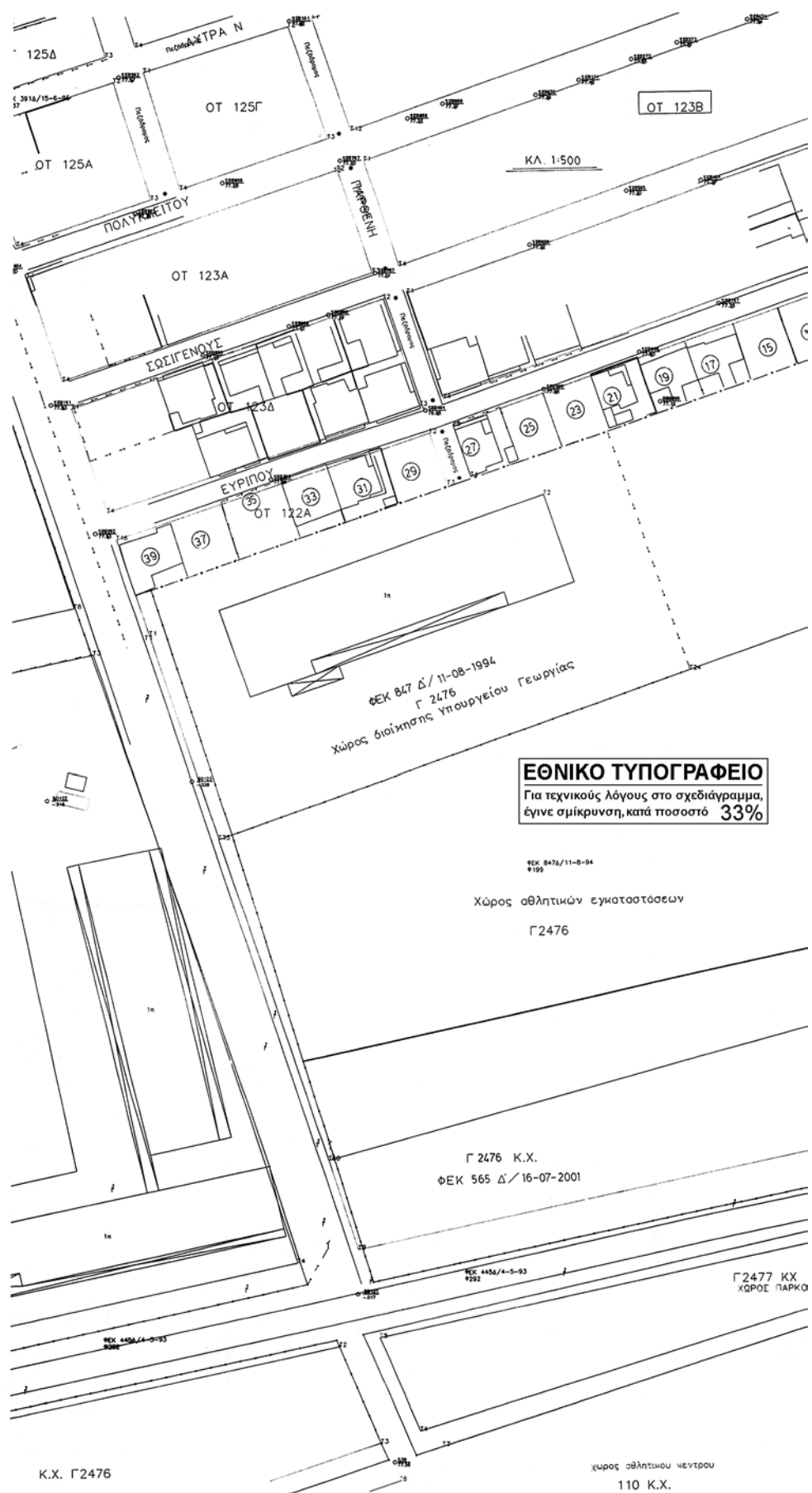
Το παρόν σχέδιο είναι έργο της 676/2006
Απόφασης Διοικητικής Επιτροπής Λαρίσης.

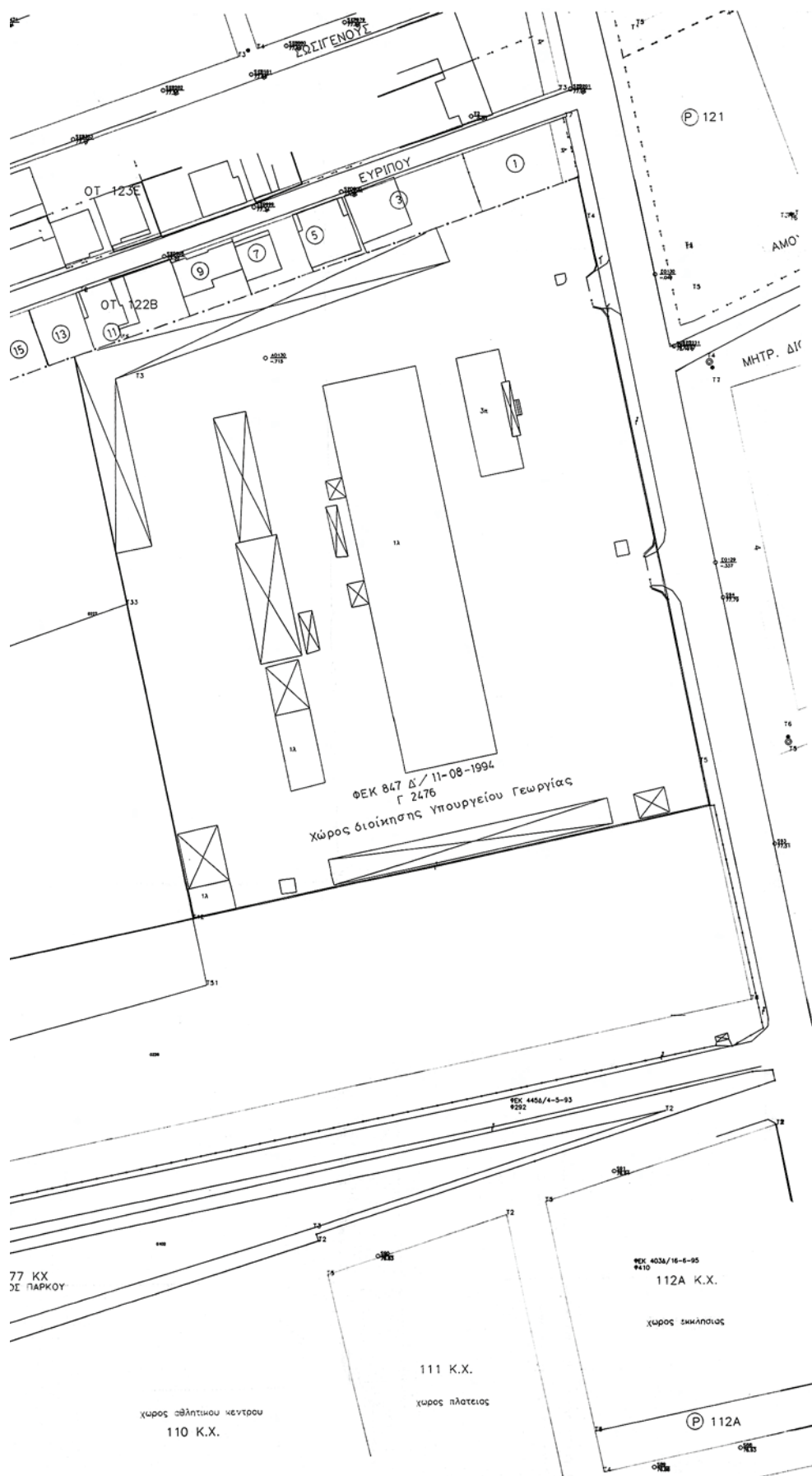
Λάρισα 12-12-2006

ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

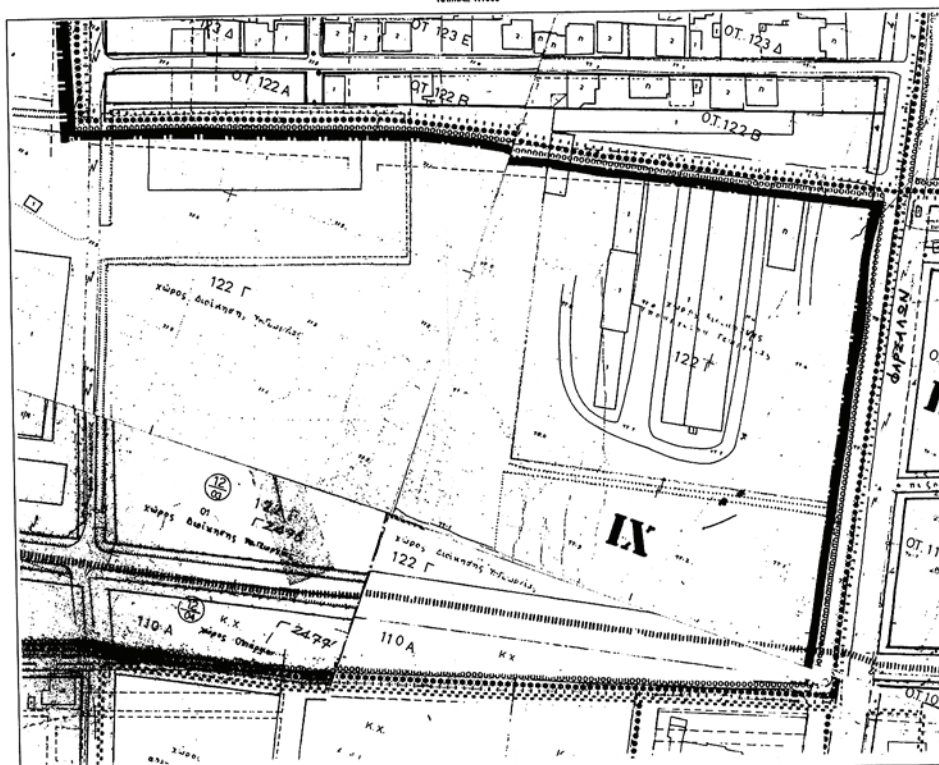
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΚΑΙΜΑΞ 1:1000



Y09YFFEIO
 ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & ΜΕΛ. ΠΕΤΕ
 1700 Ν. ΕΣΣΕ 2630. 187
 1. ΓΕΩΓ. & Γ. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑ
 2. ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΕΥΜΕΝΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ 9.10.11.14.15.18.19.
 3. ΔΙΔΑΚΤ. ΛΕΞΙΚΟΝ (ΛΕΞΙΚΟΝ) ΚΑΙ ΤΡΟΠΟ-
 ΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑΣ ΚΑΙ ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑΣ
 ΟΥΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ
 4. ΛΕΞΙΚΟΝ 1708
 ΔΙΔΑΚΤ.
 Β. ΠΡΩΤΗ

22 / 10 / 1981 88
354
12 / 11 / 88

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. 122Α, 122Β, Γ2476
Π.Ν. 13.19, 14.19, 13.18, 14.18
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΑ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ (ΑΒ) ΣΕ ΑΞΟΝΙΚΗ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΟΥ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΤΩΝ Ο.Τ.122Α ΚΑΙ 122Β ΜΕ ΤΟ Ο.Τ. Γ 2476, ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΥΡΟΒΟΛΙΚΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 40955
ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 65 - ΘΜΑ. 554080 - ΛΑΡΙΣΑ
Α.Φ.Μ. 012727389 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΛΑΜΠΡΙΝΗ Θ. ΑΓΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 100006
ΟΓΑ 3Α - 4ΤΕ 21 ΔΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 - 643205 - 08
Α.Φ.Μ. 061577602 - Ε. ΔΟΥ ΔΑΡΙΣΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. **933/2006**
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας
Λάρισα, **28-11-2006**



ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑΣ ΟΙΚΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΑΑΡΛΙΕΣ
ΕΥΡΕΤΗΡΙΑ 104
ΣΑ 24.10.08

Εγκρίνεται
δράση - κατά πλειοψηφία
σύμφωνα με τη διαδικασία
Τα μέλη
[Signature]
[Signature]

[illegible]

★ 1 5 0 0 1 5 0 1 3 0 4 0 9 0 0 0 8 ★

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster.et@et.gr